

NOTICIAS A UN CLIC

Con saldo de \$43,85 billones, la cartera de vivienda creció en un año 43,02%

ACH Colombia apoya con el botón PSE una nueva versión del Cyberlunes

Esta semana, el dólar se ubicará en un precio promedio de \$2.548

Facebook

Twitter

Google +

Mail

Lunes, Junio 1, 2015

Con saldo de \$43,85 billones, la cartera de vivienda creció en un año 43,02%

DATOS DE CARTERA DE VIVIENDA Y ESTABLECIMIENTOS DE CRÉDITO EN MARZO 2015



Bogotá_ La Superintendencia Financiera de Colombia reveló que en marzo de 2015 la cartera de vivienda acumuló un saldo de \$43,85 billones, lo que representó un crecimiento de 43,02% frente a lo registrado un año atrás cuando se ubicó en \$30,66 billones. De acuerdo con el ente de control, el incremento en los desembolsos permitió que la cifra de esta modalidad aumentara en \$607.800 millones frente a febrero de 2015.

En el tercer mes del año el monto en mora de vivienda se ubicó en \$988.140 millones, mientras que las provisiones registraron un saldo total de \$838.110 millones. Además, el monto total desembolsado para créditos de vivienda fue de \$1,10 billones, principalmente enfocados en los segmentos diferentes a los de interés social.

Germán Nova, analista económico, aseguró que el tema de vivienda ha sido uno de los sectores prioritarios de la política económica y del Gobierno Nacional. "El Gobierno sigue estimulando el tema de vivienda y se ha evidenciado una disminución en las tasas de interés. La vivienda continúa siendo un sector que jalona e impulsa la economía".

Según la Superfinanciera, a partir de este año la modalidad de vivienda incluye al leasing habitacional, que anteriormente se registraba en la cartera comercial. De esta manera, del total que tiene este sector (\$43,85 billones), \$7,89 billones correspondieron a leasing habitacional.

Luis Nelson Beltrán, experto en investigación y desarrollo económico, aseguró que se percibe una competencia sana en el sector financiero para el manejo de la cartera de vivienda.

"La gente paga cumplidamente sus créditos hipotecarios. Sin lugar a dudas se desarrolló el sector de construcción, por lo tanto el crédito crece. La competitividad de las tasas de interés hace que no sobrepasen 12% para la clase media", afirmó, Beltrán.

De acuerdo con el informe, en marzo el crédito de vivienda de interés social (VIS) se ubicó en un nivel promedio de 11,60%, mientras que para los no VIS fue de 10,73%. "Es un fenómeno que la gente prefiere por liquidez y las personas lo pagan. El sector se está moviendo con menor riesgo", agregó Beltrán.

Los otros datos del documento

En el tercer mes de 2015 los activos de establecimientos de crédito ascendieron a \$505 billones, aumentando en \$6,87 billones con respecto a febrero de este año. Además, al cierre de marzo, el número total de establecimientos de crédito fue de 65, de los cuales 25 correspondieron a bancos, cinco a corporaciones financieras, 19 a compañías de financiamiento, 11 a instituciones oficiales especiales y cinco a cooperativas financieras. Ese mismo mes, el ahorro de los colombianos llegó a \$314,29 billones.

Las opiniones

Germán Nova
 Analista económico

"El Gobierno sigue estimulando el tema de vivienda y se ha evidenciado una disminución en las tasas de interés. La vivienda jalona la economía del país".

Luis Nelson Beltrán
 Experto en investigación y desarrollo económico

"La gente paga cumplidamente sus créditos hipotecarios. Sin lugar a dudas se desarrolló el sector de construcción, por lo tanto el crédito presenta un crecimiento".