

NOTICIAS A UN CLIC

Tablet Android ZenPadC 7.0 aterriza en Colombia de la mano de la tecnológica Asus

Rapsodia abrió segunda tienda en Bogotá en el centro comercial Santafé

Avianca Holdings ganó el galardón al Innovador del Año 2015 de Red Hat

f Facebook

t Twitter

g+ Google +

✉ Mail

Miércoles, Agosto 19, 2015

Provalor llevará el modelo de oficinas 'Atlántica' a Cali bajo el nombre 'Pacífica'



Bogotá_ Esta semana el edificio 'Atlántica', ubicado en Barranquilla y construido por la firma Provalor, le pondrá la placa al piso número 13 de los 21 que se construirán. Alejandro Arboleda, gerente de la compañía, le contó a LR sobre el estado del proyecto y anunció el interés por construir un edificio similar en Cali, junto con un centro comercial. Además, habló del foro que realizará la próxima semana junto para promover a Barranquilla.

¿Cuál es el estado actual del edificio 'Atlántica'?

Es un proyecto de 32.000 metros cuadrados y 21 pisos. Hicimos cinco sótanos, que nos tomó casi 13 meses. Esta semana vamos por la placa del piso 13. Nuestra meta en el cronograma es empezar a entregar en enero de 2016, para terminar el edificio entre febrero y marzo.

¿La inversión a cuánto asciende?

Es un edificio de entre \$55.000 millones y \$60.000 millones.

¿Cuánto llevan comercializado?

Tiene 80% comercializado y nos queda 20% del área vendible. De los 32.000 metros cuadrados, son vendibles 16.000. Nos quedan 3.500 metros cuadrados.

¿Ese 20% cuándo tienen planeado venderlo?

De aquí a julio del próximo año.

¿Por qué en Barranquilla?

Hace cuatro años, cuando hicimos nuestro plan estratégico, vimos que la región Caribe tenía todo el potencial de transformarse en un polo de desarrollo. La política nacional hacia las exportaciones, los TLC, la conectividad hacen que esta región tome mucha relevancia.

¿Encuentran en la ciudad reglas claras que les den seguridad a sus proyectos?

En Bogotá lo que hemos sentido es que no hay una norma clara. Ha habido un POT y se cae. Por esta falta de claridad hemos preferido otros horizontes. En el caso de Barranquilla, hubo un cambio del POT en 2013 pero antes de eso las normas eran claritas. En el cambio del POT fue igual. No ha habido incertidumbre para los que somos desarrolladores.

¿En Barranquilla encuentran problemas de suelos?

Los precios de la tierra han venido incrementándose por un tema de mercado. En Barranquilla ha subido, pero no lo parecido a lo que pasa en Bogotá. Son incrementos de 10% o 20% anual, en Bogotá son cifras completamente diferentes. Parte de la falta de claridad normativa permite la especulación con la tierra.

¿Por qué realizar un foro para promover la ciudad?

Hace parte de la innovación que queremos tener en Provalor y en la construcción de valor diferencial de nuestros proyectos. Se nos ocurre mostrar la ciudad a la que estamos apostándole con 'Atlántica', para que no solamente los que ya nos compraron, sino otros clientes potenciales vean lo que hemos visto en la ciudad.

¿En qué otros proyectos están pensando?

Ahora nos estamos yendo a Cali, con un gran centro comercial de 110.000 metros cuadrados y un edificio de oficinas que se va a llamar 'Pacífica'.

¿Las inversiones de estos dos proyectos a cuánto ascienden?

El centro comercial es una inversión de \$250.000 millones y 'Pacífica' debe estar alrededor de \$50.000 millones.

¿En qué estado están?

En el centro comercial ya tenemos todo: lote, norma, licencia, estudios ambientales. El objetivo es que podamos iniciarlo en 2016, cuando tengamos todas las condiciones listas. En términos de oficinas, estamos negociando el predio, espero que antes de que se acabe 2015 lo tengamos para que en 2016 comencemos la comercialización.

¿Van a vender metros cuadrados en el centro comercial?

Es en renta, no vamos a vender. En 'Pacífica' sí.

¿Se mantendrán en el sector comercial?

Estamos empezando a estudiar en el segmento de viviendas. Nuestra filosofía es paso lento, pero firme y seguro.

Las opiniones

José Stalin Rojas

Director del Observatorio de Logística, Movilidad y Territorio

"La interinidad del POT en Bogotá produce incertidumbre. El diálogo entre el gobierno local y los empresarios es mucho más sólido en Barranquilla".