

Empresas

NOTICIAS A UN CLIC

Mattos gana el primer round a Eljuri en pelea por comercializar Hyundai

Retail chileno desvincula a casi 17.000 personas en la región

Maíz, cacao y soya tienen potencial para el posconflicto

 Facebook

 Twitter

 Google +

 LinkedIn

Jueves , Abril 21, 2016

Contein inaugurará este año el nuevo edificio del Ministerio de Hacienda



Bogotá_ En las próximas dos semanas, Contein inaugurará el nuevo edificio de la facultad de Enfermería de la Universidad Nacional, luego de dos años de construcción. La puesta en marcha del proyecto, que es un anhelo de hace una década de la institución, se sumará a la inauguración en el segundo semestre del nuevo edificio del Ministerio de Hacienda.

Carlos Alberto Moreno, gerente de Contein, aseguró que la construcción estará detrás de la sede actual del Ministerio, ubicado en el centro de Bogotá, y estará listo este año. Durante 2016, la compañía también tendrá el casco puesto para la construcción de un puente sobre la Vía de la Soberanía junto con proyectos de vivienda como el de Bosques de Monteverde y Vizcayne (Barranquilla).

El gerente resaltó que además están construyendo un outlet en Sopó (Cundinamarca). “Afortunadamente, tenemos varios proyectos en la parte pública y privada. Permanentemente, la empresa mira los proyectos que hay”, dijo Moreno.

Y esto, pese al impacto negativo que hubo en el sector con la fortaleza que ganó el dólar. El directivo explicó que “la construcción trabaja muchísimo con materiales importados. Lo que son equipos, bombas, sistemas eléctricos y de seguridad, son equipos que vienen en dólares. Hubo un impacto general”.

Un efecto que, según Moreno, se seguirá sintiendo pues algunos materiales a veces son más económicos en el extranjero y aún falta una industria por desarrollar para pensar en una sustitución de importaciones.

La compañía, que cerró el año pasado con un crecimiento de 12% y espera finalizar este con un aumento entre 10% y 15%, realizó ayer el cierre de tejado, es decir, que la obra del nuevo edificio de la Nacional ya está lista para poder entregarla. La construcción cuenta con un área de 6.885 metros cuadrados y necesitó una inversión de \$28.000 millones.

Entre los planes de la institución estaría abrir al menos tres licitaciones para construir edificios de las facultades de Ciencia y Artes. “Participaremos en el momento en que abran las licitaciones. Ya llegará el momento”, indicó Moreno.

A la espera de bogotá

Para continuar con el ritmo de crecimiento al alza, que no solo ha tenido la empresa, sino el sector de construcción, el gerente de Contein aseguró que “Bogotá tiene que despegar” cuando finalicen los procesos de planeación que lidera el alcalde Enrique Peñalosa.

Más allá de que a nivel nacional las vías 4G y los proyectos de vivienda dinamizarán el segmento, Moreno manifestó que la capital del país necesita estabilidad jurídica.

“El costo del suelo de Bogotá se ha disparado de una forma absurda. No son los constructores los que se están ganando la plata ahí, sino los dueños de la tierra. Se generó un mercado especulativo a base del cambio de las normas”, consideró el gerente de Contein.

Para evitar esto, Moreno aseguró que los constructores necesitan certezas en el largo plazo sobre la planeación, más allá del gobierno de turno. “Esos cambios de decretos solamente traen una incertidumbre jurídica que hacen que la gente no sepa a dónde apuntar en la construcción”, resaltó el directivo.

Para trabajar con el Distrito, y por medio de Camacol, se han hecho reuniones para la construcción del Plan de Ordenamiento Territorial. Andrés Ortiz, secretario de Planeación, ya le había asegurado a LR que su construcción será un “trabajo largo” que tomará todo este año y parte del otro.

Luces LED y seis laboratorios

El nuevo edificio de Enfermería de la Universidad Nacional también contará con seis laboratorios; tres salas de videoconferencia; un auditorio que se integrará al campus; un salón de informática y 390 metros cuadrados para el trabajo libre. Además, tendrá elementos sostenibles: un sistema de iluminación LED automatizado, que se podrá manejar electrónicamente para monitorear y controlar el consumo de energía; y tendrá un sistema de abastecimiento eléctrico de emergencia mediante generador de diésel.

La opinión

José Stalin Rojas

Director del Observatorio de Logística, Movilidad y Territorio

“Los constructores tienen parte de razón por el ruido que hay por el cambio de normas. Pero hay que entender que el cambio es para evitar variaciones de precios a futuro”.