

NOTICIAS A UN CLIC

Este mes se conocerán tres cierres financieros de la primera ola 4G

Cinco apps que facilitan la movilidad ya suman 62 millones de descargas

Lista la APP que le dará vida a la nueva cara del Coliseo El Campín en Bogotá

f Facebook

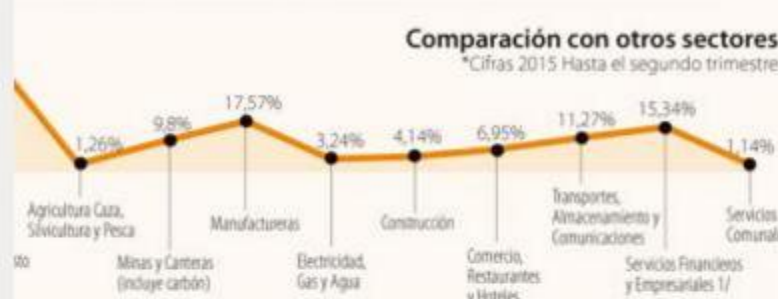
t Twitter

g+ Google +

Viernes, Octubre 23, 2015

Inversión extranjera en construcción ha subido 9,5%

VERSIÓN EXTRANJERA CUARTA EN CONSTRUCCIÓN



Cifras en millones	2014 valor	2015 valor
Sector Petrolero	US\$4.731,82	US\$1.7
Subtotal Resto de Sectores	US\$11.419,62	US\$5,0
Agricultura Caza, Silvicultura y Pesca	US\$203,31	US\$12,
Minas y Canteras (incluye carbón)	US\$1.582,06	US\$73,
Manufacturas	US\$2.837,01	US\$1,4
Electricidad, Gas y Agua	US\$523,25	US\$48,
Construcción	US\$668,92	US\$32,
Comercio, Restaurantes y Hoteles	US\$1.121,77	US\$1,0
Transportes, Almacenamiento y Comunicaciones	US\$1.820,26	-US\$13
Servicios Financieros y Empresariales I/	US\$2.478,34	US\$1,2
Servicios Comunes	US\$184,70	US\$1,4
TOTAL	US\$16.151,44	US\$6,0

Bogotá El ministro de Hacienda, Mauricio Cárdenas, ha dicho varias veces que en sus reuniones con organismos multilaterales e inversionistas extranjeros, que siempre hay elogios hacia el programa de la cuarta generación de concesiones. Además, ha resaltado que cada uno de estos encuentros ha terminado con preguntas sobre cómo invertir en la iniciativa. Pues bien, el apetito de los inversionistas extranjeros por la infraestructura colombiana es evidente, a la luz de los flujos que han entrado al país en el sector de la construcción.

Mientras el total de la inversión extranjera directa (IED) que ha entrado al país hasta el segundo trimestre del año cayó 22,5% (pasando de US\$8.814 millones en el primer semestre de 2014 a US\$6.835 millones en este año), el flujo del dinero para el sector de la construcción aumentó 9,5% durante los primeros seis meses de 2015 (pasó de US\$294 millones a US\$322 millones).

Adicionalmente, los datos revelan que este comportamiento en la IED no es exclusivo de este año, ya que en 2014, mientras el total del flujo de inversiones directas cayó 0,4%, el dinero que entró a la construcción aumentó 89% (al pasar de US\$354 millones a US\$669). De hecho, la inversión extranjera en construcción viene aumentando de manera continua desde el cuarto trimestre de 2013 (salvo por una caída en el primer trimestre de este año en el que bajó a US\$87 millones, la cifra más baja desde el segundo trimestre de 2013).

Adicional al incremento del monto de las inversiones, la participación de la IED en construcción como porcentaje de la inversión extranjera total también ha venido subiendo. En 2013, el dinero que entraba al sector representó 2,2% del total, mientras en 2014 alcanzó a ser 4,1% y en el primer semestre del año, llegó a ser 4,7% de los flujos totales de inversión foránea en Colombia.

Para el director del Observatorio de Movilidad y Logística de la Universidad Nacional, Stalin Rojas, la explicación a este incremento en la inversión extranjera directa en el sector de la construcción se debe a la dinámica de las asociaciones público privadas (APP).

“Si uno habla de construcción de edificios, me resulta sorprendente el dato, porque si bien es cierto que las empresas colombianas se han apalancando con recursos extranjeros, no se conocen grandes alianzas con firmas internacionales. Pero cuando se construyen obras civiles por APP, la inversión extranjera se hace atractiva en Colombia porque el retorno de la inversión está garantizado, y cuando uno tiene un mercado y una rentabilidad definidos, siempre es atractivo invertir”, explicó.

Por su parte, el director de investigaciones económicas de la Escuela Colombiana de Ingeniería Julio Garavito, Eduardo Sarmiento, explicó que este auge de la inversión extranjera directa en los proyectos de infraestructura se debe a la cuarta generación de concesiones.

“Ese crecimiento en la inversión extranjera directa en infraestructura se da porque ese dinero viene para las 4G, que son una inversión significativa frente a las otras actividades de la economía”, aseguró, y Rojas explicó con el sistema de las APP hace atractiva la inversión en toda clase de proyectos, como la construcción de hospitales o universidades, más allá de las vías de cuarta generación.

Prueba de ello es un informe de Procolombia y FDI Markets, según el cual, el país ha recibido IED para infraestructura (no solo en las 4G) US\$2.928,9 millones desde 2010. Según el estudio, son al menos 10 proyectos a los que ha entrado ese dinero, y hay firmas españolas, canadienses, británicas y francesas detrás de obras como la señalización del Metro de Medellín, la adecuación hidráulica del río Bogotá, la construcción de la nueva torre del aeropuerto Eldorado, la creación de los parques del río en la capital antioqueña o la elaboración del Puente Pumarejo.

Además del incremento de la inversión en el sector de las obras civiles, el reporte de 2014 de Procolombia sobre estos aportes extranjeros reveló que el rubro de infraestructura hotelera fue en el que más proyectos de inversión foránea se reportaron (12 en total).

Las opiniones

Eduardo Sarmiento

Dir. de inv. económicas de la Escuela colombiana de ingeniería

“Ese crecimiento en la IED del sector se da porque ese dinero viene para las 4G, que son una inversión significativa frente a las otras actividades de la economía”.

Stalin Rojas

Dir. observatorio de movilidad y logística de la Universidad Nacional

“Bajo el esquema de las asociaciones público privadas, los inversionistas extranjeros ven atractiva a Colombia, porque el retorno de la inversión está garantizado”.