

NOTICIAS A  
UN CLIC

Elliott Management  
estaría influyendo  
en venta o alianza  
de Avianca

f Facebook

t Twitter

g+ Google +

in LinkedIn

Lunes, Octubre 3, 2016

## Amarilo entrará al Valle del Cauca y Eje Cafetero



**Bogotá** Con más de 60 proyectos de vivienda y empresariales, Amarilo espera tener ingresos cercanos a \$1,3 billones en 2016. Sus principales proyectos están en Barranquilla, Bogotá, Medellín, Villavicencio y la Sabana. LR habló con Roberto Moreno, presidente de Amarilo, quien anunció que esperan llegar a Cali y al Eje Cafetero, en especial a Pereira y a Armenia, principalmente con proyectos de vivienda.

### ¿Cuántos ingresos tuvieron en 2015 y cuál es la meta para este año?

En ingresos el año pasado tuvimos alrededor de \$767.000 millones y esperamos crecer 10% para este año. En ventas queremos llegar a \$1,3 billones, la diferencia que se da entre los ingresos y las ventas es que lo que vendemos se viene a escriturar uno o dos años después. Por ejemplo, las ventas que tenemos este año se escriturarán el próximo año o en 2018.

### ¿Cuáles son los grandes proyectos que tiene Amarilo actualmente?

Continuamos con el proyecto de Ciudad Verde en Soacha con más de 49.000 viviendas en asociación con otras constructoras, de las cuales ya están vendidas 35.000. Otro gran proyecto en el que estamos trabajando es el de Alameda del Río, un terreno de 183 hectáreas para 24.000 viviendas en Barranquilla que le compramos al Grupo Argos con Constructora Bolívar. Aquí también participan Conaco, Prodesa y Colpatria. El costo aproximado para las obras de urbanismo es cercano a \$250.000 millones y las ventas esperadas son de \$2,7 billones. Esperamos empezar construcción en el primer semestre de 2017 y entregar viviendas hacia mediados de 2018. En este terreno también va a estar la sede de la Selección Colombia, que en su primera fase tiene una inversión de \$14.000 millones.

### Si bien no son los proyectos más grandes, ¿por qué le han apostado a numerosas construcciones en la Sabana?

Es una zona en la que hemos visto una oportunidad para ofrecer todo tipo de viviendas. Por ejemplo, en Facatativá tenemos un proyecto de 3.600 vivienda donde nos asociamos con Colsubsidio; 800 las construyen ellos y nosotros el resto. Tenemos presencia en Chía y Cajicá con proyectos que en promedio rondan las 4.000 viviendas.

### ¿Qué tienen previsto en construcción de centros comerciales?

Estamos con el proyecto del centro comercial Casablanca en Madrid, Cundinamarca. Ya tenemos alianzas con Olímpica para el supermercado y para los cines con Royal Films. Son 12.000 metros cuadrados para comercio y 35.000 metros cuadrados de construcción. La idea es entregarlo en el segundo semestre del año entrante. En los centros comerciales ya habíamos participado años atrás con Hayuelos o Altavista. Ahora, Fontanar lo hicimos con el modelo de único dueño con nuestra filial Cimento. La idea es replicar esta idea con un centro comercial en Medellín, que quedará cerca al aeropuerto Enrique Olaya Herrera.

### ¿Cuáles son las próximas ciudades a las que tienen pensado llegar?

A corto plazo estamos pensando entrar a Cali y al Eje Cafetero, sobre todo a Pereira y Armenia, principalmente con proyectos de vivienda.

### ¿Cuál es su visión del sector de la construcción en el país?

Es un sector muy sano, yo lo veo muy bien. Ha sido una locomotora que ha venido funcionando en este gobierno. El programa de Mi Casa Ya ha sido espectacular y debe continuar porque eso estimula la compra de vivienda. Hoy en día en Colombia se están construyendo más vivienda de interés social que otro tipo de vivienda. Esto era lo que teníamos que lograr porque estaba muy rezagada. Esto ha hecho que crezca el mercado en las regiones donde antes no había subsidios porque gran parte de estos se destinaban a Bogotá.

### ¿Cuáles nuevos proyectos nos puede adelantar?

Vamos a lanzar ahora en el segundo semestre el proyecto Salamanca en Bogotá, en la 30 con 63. Debemos salir a ventas con 340 apartamentos en dos semanas con áreas de 70 metros cuadrados hasta 100 metros cuadrados. El otro es el Alameda 170, que estará entre la séptima y la autopista norte con 328 apartamentos.